



УТВЕРЖДЕНА:

*Постановлением администрации
Новопавлковского сельского
поселения*

Белозлинского района

Краснодарского края

От _____ № _____

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОЗЛИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2018 – 2032 ГОДЫ**



2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности	5
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Новопавловского сельского поселения	10
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	14
1.3.1 Прогноз изменения численности населения Новопавловского сельского поселения	14
1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)	15
1.3.3 Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	16
1.3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	17
1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	20
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	22
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	25
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	29

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГЛИНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017-2031 ГОДЫ**

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новопавловского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края на 2018-2032 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Новопавловского сельского поселения Белоглинского района (далее – Администрация) Краснодарский край, Белоглинский район, с. Новопавловка, ул. Соболя, 60
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	ИП Миленина В.А. г. Михайловск ул. Полеводческая, 6/55
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Новопавловского сельского поселения Белоглинского района услугами в области культуры и образования
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной	- уровень объектов культуры находящихся в удовлетворительном состоянии; Финансовые показатели: - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры.

инфраструктуры	
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	- Поддержание в работоспособном состоянии СДК с. Новопавловка; строительство новых спортивных плоскостных сооружений.
Срок и этапы реализации Программы	2018-2032 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы в 2017-2031 годах составит 6950,00 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 – 8945,5 тыс. руб.; - 2019 – 4300,00 тыс. руб.; - 2020 – 30000,00 тыс. руб.; - 2021 – отсутствует; - 2022 – отсутствует; - 2023 – отсутствует; - 2024 – отсутствует; - 2025 – отсутствует; - 2026 – отсутствует; - 2027 – отсутствует; - 2028 – отсутствует; - 2029 – отсутствует; - 2030 – отсутствует; - 2031 – отсутствует; - 2032 – отсутствует; - федеральный бюджет – отсутствуют; - краевой бюджет – 28000,00 тыс. руб.; - местный бюджет – 12845,5 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 2400,00 тыс. руб. <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности

Новопавловское сельское поселение входит в состав Белоглинского района, расположено в его центральной части и граничит:

- на севере - с Белоглинским сельским поселением;
- на юге – с Успенским сельским поселением;
- на западе - с Новопокровским районом.
- на востоке – со Ставропольским краем и Ростовской областью;

Общая площадь земель Новопавловского сельского поселения составляет 33919,1 га.

Граница Новопавловского сельского поселения Белоглинского района показана на графических материалах согласно Закону Краснодарского края от 22 июля 2004 г. №767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белоглинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ».

Экономическую основу поселения составляет сельскохозяйственное предприятия ООО «Колхоз Родина», ОАО «Агроинвестсоюз» и ОАО «Красная Звезда» специализирующиеся на производстве зерновых культур и продукции животноводства, а также 1400 личных подсобных хозяйств.

В состав Новопавловского сельского поселения входят 3 населенных пункта: село Новопавловка, село Кулешовка, хутор Меклета.

Село Новопавловка является административным центром Новопавловского сельского поселения, оно расположен в 18 км к югу от административного центра муниципального образования Белоглинский район – села Белая Глина, по берегам реки Меклета.

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования Белоглинский район, районным центром селом Белая Глина и краевым центром

городом Краснодаром осуществляются по двум автодорогам регионального значения IV технической категории: с. Белая Глина – ст-ца Ильинская и с.Новопавловка – с.Кулешовка.

Градостроительная характеристика территории сельского поселения

На территории Новопавловского сельского поселения расположены 3 населенных пункта:

- с. Новопавловка,
- с. Кулешовка,
- х. Меклета.

Таблица 1 – Демография

<i>Показатели</i>	<i>2013 г.</i>	<i>2014 г.</i>	<i>2015 г.</i>	<i>2016 г.</i>	<i>2017 г.</i>
Численность населения на начало года	5 546	5 519	5 485	5 462	5 391

По прогнозам ожидается увеличение численности населения за счёт улучшения качества жизни. На улучшение демографической ситуации, стимулирования рождаемости, обеспечения доступности жилья для молодых работает программа ипотечных кредитов, программа строительства жилья для молодых семей.

Градо – экономическая характеристика территории сельского поселения

Территория планирования традиционно выделяется сельским профилем специализации – структура и стоимостные объемы ее экономического продукта преимущественно формируются в сельском хозяйстве.

В аграрном производстве задействованы три сельскохозяйственных предприятия, 117 крестьянско-фермерских хозяйств, 1,4 тыс. личных подсобных хозяйств населения.

Главным производителем продукции сельского хозяйства в поселении является общественный сектор, представленный следующими крупными сельскохозяйственными предприятиями:

- ОАО «Агроинвестсоюз». Площадь сельхозугодий 5717 га, численность работающих 156 человек (с. Кулешовка);

- ООО «Колхоз Родина». Площадь сельхозугодий 6224 га, численность работающих 144 человека (с.Новопавловка);

- ОАО «Красная Звезда». Площадь сельхозугодий 3628 га, численность работающих 113 человек (х.Меклета).

В растениеводстве главной отраслью специализации является полеводство зернового направления. Зерновые занимают до половины и более площади всего пахотного фонда. В структуре зернового клина преобладают озимая пшеница и кукуруза на зерно. Уровень производства зерна в весе после доработки в поселении по отчетным данным 2009 г. составил 56,4 тыс. тонн – 22 % объемов производства зерна в Белоглинском районе.

Большое значение имеет возделывание технических культур. Здесь выращивают сахарную свеклу, подсолнечник. В 2009 г. объемы производства сахарной свеклы составили 3,2 тыс.тонн, подсолнечника – 10,3 тыс.тонн. По объемам производства сахарной свеклы и подсолнечника удельный вес поселения в районном выпуске составляет 1,5% и 18,0 % соответственно.

В небольших объемах (преимущественно на уровне личных хозяйств населения) выращиваются картофель, овощные культуры и плодово-ягодная продукция.

Другое важное направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Поселение производит более 15% валовых объемов молока в Белоглинском районе и 12 % - мяса скота и птицы.

Основными производителями продукции животноводства в поселении являются личные подсобные хозяйства.

Характеристика жилого фонда

Существующая территориально-планировочная организация села Новопавловка по функциональному использованию делится на зоны:

- Жилую, которая представлена зоной индивидуальной усадебной жилой застройки;

- Общественно-деловую зону, представленную общественными зданиями

различного функционального назначения, расположенными преимущественно вдоль улиц Красноармейская, Соболя;

- Рекреационную зону, представленную спортивными площадками, парком и сквером в общественных центрах;

- Производственную зону, представленную предприятиями различной санитарной классификации, расположенными как на территории села, так и по всему периметру населенного пункта;

- Зону инженерной и транспортной инфраструктур, в состав которой входят улицы и проезды, пешеходные бульвары, автостоянки и автотранспортные сооружения, объекты инженерного обеспечения;

- Зону сельскохозяйственного использования, занимаемую сельскохозяйственными угодьями, выпасами, пастбищами;

- Зону специального назначения, к которой относятся территории кладбища, свалки и санитарно-защитных зон от них;

- Зону особо охраняемых территорий, которая включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение, а именно: территории охранных зон памятников истории, культуры и археологии.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается.

В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории села, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы до жилой застройки. Это относится:

- к производственным объектам, расположенным внутри жилой территории;

Жилая зона села включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Река Меклета разделяет территорию села на три жилых района западный, восточный и южный. Общественный центр сложился в южной части села, на пересечении улиц Красноармейской и Соболя. В состав общественного центра

входят учреждения поселкового и межселенного значения: административные здания, учреждение связи, филиал сбербанка, Дом культуры, детский сад, средняя общеобразовательная школа, магазины, кафе, рынок и др.

Из медицинских учреждений в станице расположена участковая больница, аптека, станция скорой медицинской помощи.

Спортивные сооружений представлены благоустроенным спортивными площадками.

Формирование планировочной структуры жилой зоны станицы обусловлено направлением русла реки Меклета и сложившейся транспортной инфраструктурой (двух категорированных автомобильных дорог).

Сетка улиц образует кварталы преимущественно прямоугольной формы различной площади, застроенные по периметру жилыми домами. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью в центральной части станицы и низкой на окраинах.

Уровень благоустройства села средний, часть улиц в центральной части и на окраинах не имеют асфальтового покрытия.

Село недостаточно обеспечено объектами бытового обслуживания, а также зелеными насаждениями общего пользования. Они представлены небольшим парком, озеленением главных и частично улиц в жилой застройке. В населенном пункте нет благоустроенной зоны отдыха для жителей села, пляжной зоны.

В целом территория села Новопавловка в установленных границах благоприятна для проживания населения.

Производственная зона представлена предприятиями в основном сельскохозяйственного профиля различной санитарной классификации. Они расположены разрозненно отдельными площадками по всему периметру села и внутри жилой территории.

Таблица 2

<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>2017 год</i>
---------------------	--------------------------	-----------------

Жилищный фонд, всего	Тыс.м ² общей площади	132,733
Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² общей площади на 1 жителя	24,6

1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Новопавловского сельского поселения

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения в Новопавловском сельском поселении предоставляют Муниципальные учреждения: Новопавловская участковая больница МБУЗ «Центральная районная больница муниципального образования Белоглинский район»; Кулешовская участковая больница МБУЗ «Центральная районная больница муниципального образования Белоглинский район»; ФАП хут. Меклета МБУЗ «Центральная районная больница муниципального образования Белоглинский район».

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 103 койки на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Новопавловского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения посещений объектов здравоохранения должна составлять 151 посещений на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Новопавловского поселения практически полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Новопавловского сельского поселения.

В образовательной системе Новопавловского сельского поселения функционируют шесть образовательных учреждений: МБОУ СОШ № 16 с.

Новопавловка, МБДОУ Детский сад № 5, с. Новопавловка; МБОУ СОШ № 18 с. Кулешовка; МБДОУ Детский сад № 10; МБОУ СОШ № 15 хут. Меклета; МБДОУ Детский сад № 7.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях должна составлять 111 мест на 1000 жителей.

Таким образом, школы муниципального образования практически полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в детских дошкольных образовательных организациях должно составлять 28 мест на 1000 жителей.

Таким образом, детские сады муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Образовательное учреждение Новопавловского сельского поселения включает, столовую, мастерские, систему отопления.

Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи. Мастерские оснащены деревообрабатывающими станками, инструментами.

Детские сады оборудованы светлыми спальными комнатами, комнатами для проведения занятий. Территория детских садов оборудована площадками для проведения прогулок.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Новопавловского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

В целях воспитания физически здоровой личности на территории Новопавловского сельского поселения имеются объекты физической культуры (таблица 3).

Таблица 3

№	Наименование объекта	Кол-во/площадь м²	Ведомственная принадлежность
1	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	1	Администрация
2	Футбольное поле	3	Администрация
3	Детские дворовые спортивные площадки	16	Администрация

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения спортивными залами должна составлять 80 м² на 1000 жителей. Однако, в Новопавловском сельском поселении население спортивными залами, должным

образом, не обеспечено. Строительство и реконструкция спортивных залов не планируется.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями должна составлять 19500 м² на 10000 человек. Однако, в Новопавловском сельском поселении население плоскостными спортивными сооружениями, должным образом, не обеспечено. Планируется строительство данных объектов.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Новопавловского сельского поселения: МБУК «Новопавловская клубная система»; Сельский Дом культуры с. Новопавловка; МБУК «Новопавловская поселенческая детская библиотека» Филиал №1 17 621 книга; МБУК «Новопавловская клубная система» СДК с. Кулешовка; МБУК «Новопавловская поселенческая детская библиотека» Филиал №2 17 829 книг; МБУК «Новопавловская клубная система» СДК х. Меклета; МБУК «Новопавловская поселенческая детская библиотека» Филиал №3 14 509 книг.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 500 мероприятий, так же в клубе имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

В библиотеках читательский фонд составляет порядка 50000 экземпляров книг.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 500 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры Новопавловского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

1.3.1. Прогноз изменения численности населения Новопавловского сельского поселения

Для прогноза изменения численности населения совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении.

Численность населения на расчетный период по генеральному плану (2032 г.) составит 5880 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения в 2016 году составляла 5462 человек, а в 2017 году составила 5391 человек, можно принять расчетную численность населения по генеральному плану. Используя данные генерального плана с 2016 г. по 2032 г., и учитывая состояние численности населения на 2016 г. можно сделать расчет численности населения до 2032 г. будет равна порядка 5880 человек.

Таблица 4 – Прогноз изменения численности населения

Наименование населенного пункта	Численность населения (прогноз)					
	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Новопавловское сельское поселение	5 462	5 391	5425	5459	5493	5880

Прогноз перспективной численности населения муниципального образования Новопавловское сельское поселение выполнен по двум основным категориям, включающим:

- население, постоянно проживающее на проектируемой территории;
- население, временно пребывающее на территорию поселения с целью отдыха в учреждениях туристско-рекреационного комплекса.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров

повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По данным администрации муниципального образования жилищный фонд Новопавловского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. составил 2023 жилых строения общей площадью 117,9 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,2 м².

Практически вся жилая застройка в поселении представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. На территории села Кулешовка расположен 1 дом на 12 квартир.

Техническое состояние жилищного фонда в основном удовлетворительное. Доля ветхого и аварийного жилья в структуре жилищного фонда – 3,1 %, что составляет 3,7 тыс. м² общей жилой площади (61 жилое строение, в которых проживают 183 человека).

В рамках реализации генерального плана ветхий и аварийный жилой фонд подлежит полной замене на 1 очередь строительства.

В таблице 5 представлены основные показатели жилищного фонда Новопавловского сельского поселения.

Таблица 5

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Планируемый жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²</i>
Новопавловское сельское поселение	132,733	133,3	24,6

1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Новопавловском сельском поселении не планируется.

1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Таблица 6 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры в Новопавловском сельском поселении

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	250	151	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	700	598	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	60	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
4	Обеспечение нормативной потребности в стационарах всех типов	103 койки на 10000 жителей	30	55	Не планируется
5	Обеспечение нормативной потребности в	151 посещение на 10000 жителей	83	81	Не планируется

	поликлиниках (детская консультация в офисе врача общей практики)				
--	---	--	--	--	--

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	1 независимо от количества населения	3	1	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	1 независимо от количества населения	2	1	Капитальный ремонт СДК с. Ноовопавловка; Строительство малозатратного спортивного комплекса в с. Новопавловка; Строительство многофункциональной спортивно-игровой площадки с зоной уличных тренажёров и воркаута в с. Кулешовка и х. Меклета
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
8	Обеспечение нормативной потребности в ДЮСШ	10 м² на 1000 человек	0	54	Не планируется
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 м² на 1000 жителей	600	431	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м² на 10000 жителей	23880	10512	Не планируется
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	3	1	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	3	3	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	2	1	Не планируется
14	Магазины	300 м² торговой площади на 1 000 человек	1140	1617	Не планируется
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	0	215	Не планируется

16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	2	Не планируется
----	---------------	--	---	---	----------------

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новопавловского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

- Генеральный план Новопавловского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Новопавловского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Новопавловского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Новопавловского сельского поселения;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития Новопавловского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Новопавловского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Новопавловского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Новопавловского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 7

№	Наименование	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации в плановом периоде													Ответственный исполнитель
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032	
1	Строительство многофункциональной спортивно-игровой площадки с зоной уличных тренажёров и воркаута в с. Кулешовка	1097 м ²	В течение года													Глава Новопавловского сельского поселения
2	Строительство многофункциональной спортивно-игровой площадки с зоной уличных тренажёров и воркаута в х. Меклета	1097 м ²		В течение года												Глава Новопавловского сельского поселения

3	Капитальный ремонт крыши СДК с. Ноовопавловка	СДК с. Новопавловка	В тече нии года													Глава Новопавловс кого сельского поселения
4	Сроительство малозатратного спортивного комплекса в с. Новопавловка	-			В тече нии года											Глава Новопавловс кого сельского поселения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 8 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цели и задачи программы</i>	<i>Источники финансирования</i>	<i>Годы, тыс. руб.</i>						<i>Всего тыс. руб.</i>
				<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023- 2032</i>	
1.	Строительство многофункциональной спортивно-игровой площадки с зоной уличных тренажёров и воркаута в с. Кулешовка	Строительство плоскостного спортивного сооружения	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	2 000,00	0	0	0	0	0	2 000,00
			Бюджет МО	2 145,5	0	0	0	0	0	2 145,5
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
2.	Строительство многофункциональной спортивно-игровой площадки с зоной уличных тренажёров и воркаута в х. Маклета	Строительство плоскостного спортивного сооружения	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	2000,00	0	0	0	0	2000,00
			Бюджет МО	0	2300,00	0	0	0	0	2300,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

3	Капитальный ремонт крыши СДК с. Новопавловка	Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК с. Новопавловка	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Бюджет МО	2 400,00	0	0	0	0	0	2 400,00
			Внебюджетные источники	2 400,00	0	0	0	0	0	2 400,00
4	Строительство малозатратного спортивного комплекса в с. Новопавловка	Строительство спортивного объекта	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	0	24 000,0	0	0	0	24 000,0
			Бюджет МО	0	0	6 000,0	0	0	0	6 000,0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Новопавловского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Новопавловского сельского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Новопавловского сельского поселения:

В области объектов культуры:

- Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК с. Новопавловка;

В области объектов физической культуры и спорта:

- Строительство спортивного объекта;
- Строительство плоскостного спортивного сооружения в х. Меклета;
- Строительство плоскостного спортивного сооружения в с. Новопавловка.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2032 год) в своем большинстве соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об

эффективности реализации мероприятий. Вместе с тем необходимо отметить, что администрации Новопавловского сельского поселения нужно принять меры по обеспечению населения Новопавловского сельского поселения отсутствующими объектами социальной инфраструктуры.

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПРОГРАММЫ**

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Новопавловского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Новопавловского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Новопавловского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.