Приложение № 1

**Заяви о своем праве на льготу по имущественным налогам!**

Управление ФНС России по Краснодарскому краю напоминает, что физические лица, которые в 2020 году впервые приобрели статус льготной категории налогоплательщиков, имеют право получить установленные законодательством налоговые льготы.

Обращаем внимание, что в настоящее время для отдельных категорий граждан установлен беззаявительный порядок предоставления льгот. К ним относятся, в частности:

- пенсионеры;

- инвалиды I и II группы;

- лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- владельцы хозпостроек площадью объекта не более 50 кв. м.;

- предпенсионеры.

Это значит, что налоговый орган применяет льготы на основании сведений, полученных при информационном обмене с ПФР, Росреестром и региональными органами соцзащиты населения.

Важно отметить, что в связи с запланированным с 2019 года поэтапным повышением пенсионного возраста льготы по имущественным налогам предоставляются предпенсионерам. Указанные лица имеют право на льготу по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, как и пенсионеры. А именно льгота предоставляется на один объект недвижимости каждого вида (квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома; гараж или машино-место), если он не использовался в предпринимательской деятельности и вычет на один земельный участок, уменьшающий сумму исчисленного земельного налога на величину кадастровой стоимости 600 кв. м. площади.

**Обращаем особое внимание** **граждан**, **имеющих статус льготной категории налогоплательщиков, но не поименованных выше**.

Рекомендуем Вам заявить о своем праве на льготу до начала массового формирования налоговых уведомлений за 2020 год, то есть до 1 мая 2021 года.

С полным перечнем льгот, применяющихся на территории Краснодарского края, можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».